



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
נחיים בריאים יותר

כ"ו אלול תשפ"ב  
22.9.22  
928499322

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן רם אדרת  
זוכה במכרז פומבי 1/16 להקמת בניית חדש לילדים במרכז הרפואי וולפסון –  
חוזה מס' 573/16**

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הוועדה/ מ"מ  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר (לא השתתף בישיבה)  
חזי צפניה - חבר

הקבלן " רם אדרת " ח.פ. 512947185, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/16. סכום הצעתו בעת הזכייה 77,842,440 ₪ לא כולל מע"מ. עד סך של 97,303,050 ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210.

באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 126,493,965 ₪ לא כולל מע"מ).

ביום 7.5.20 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה במכרז. ביום 6.8.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי נוסף עד לסך 103,983,139 ₪. ביום 22.10.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה באישור הפרסום ובמסמכי מכרז עד לסך 110,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של ג'אק רוזנברג, מרכז הפרויקט, ומצורפת פנייתו ויתחשיב של מנהל הפרויקט ערן איכנבאום הפונים בבקשה לאישור מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת במכרז ובאישור הפרסום עם הקבלן המבצע רם אדרת, בפרויקט שבנדון, לשם תשלום החשבון הסופי לקבלן בפרויקט שבנדון.

מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת, בסך 4,878,754 ₪ לא כולל מע"מ. לאחר האישור המבוקש התמורה תעלה מ 110,000,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 114,878,754 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.22 כולל אישור ותשלום חשבון סופי.  
מס' הסעיף התקציבי 67250311.  
הפרויקט ברובו מומן בכספי תורמים קרן לגסי ועמותת "הצל ליבו של ילד".  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים.



**תחשיב פירוט והסבר  
שהתקבל ממנהל ומפקח  
הפרויקט ב.א.איכנבאום**

12.8.22

תאור	דרישת הקבלן	הסבר הדרישה של הקבלן	המלצת הפיקוח	סכום מאושר ע"י ראש המינהל
סכום חשבון מצטבר מאושר שאינו שנוי במחלוקת	116,000,000	תשלום חשבון לפי כמויות וניתוחי מחירים	סכום זה מאושר לאחר בדיקה של הפיקוח, ושל הבודק מטעם משרד הבריאות.	ש 113,796,088
הפחתות בודק על שאינן מקובלות על הקבלן	779,599	הקבלן מבקש תוספות על דברים שאינם מגובים במסמכי החוזה: חפירות, מעליות.	הפחתות הבודק מקובלות עלינו. הקבלן לא צודק.	ש -
חוסרים בחשבון אפקון	710,833	הקבלן העביר רק לאחרונה סעיפים חריגים נוספים חדשים, לאחר הליך בדיקת חשבון סופי במשך שנה. סוכם כי אפקון יעבירו לפיקוח 3 סעיפים לבדיקה מודגמת, וובמידה ותימצא הצדקה לחריג, כל הסעיפים החדשים יעברו לבדיקת המפקח, ולאחר מכן לאישור הבודק	החריגים הועברו ונבדקו והסכום המאושר 398,901 ש"ח.	

		<p>בחווה מדף 3210 מגיע לקבלן 17% רווח קבלני על עבודות נוספות. במפרט המיוחד של פרק 08, מופיע רק 12%. לפי סדר קדימות מסמכים, המפרט המיוחד גובר על החווה הכללי, ולכן תביעת הקבלן נדחית ביחס לעבודות שכלולות בפרק 08. במאגר המאוחד (לפיו מתמחרים חריגים) עבודות פסי צבירה כלולות בפרק 08, ולכן לא מאושרת דרישת הקבלן. יחד עם זאת, גנרטורים מופיעים במאגר המאוחד בפרק 39 ולכן לדעתנו ההנחייה של פרק 08 במפרט לא תקפה על כך, וכן מגיע לקבלן תוספת של 5% רווח קבלני מעבר למה שאושר ע"י הבודק. מדובר בתוספת תשלום לקבלן בסך של 72,818 ש"ח (מתוך סכום של 1,456,360 ש"ח - עלויות הגנרטור). הסכום המאושר נכנס לחשבון סופי.</p>	<p>רם אדרת מבקשים להחריג את עבודות הגנרטור ופסי הצבירה כי אינם כלולים במאגר בפרק 8.</p>	401,157	<p>הפחתה בגין רווח קבלני ע"י השמל 12% במקום 17%</p>
1,082,665 ₪	48,330 ₪	<p>העבודה אינה בתכולה המקורית. בוצעה לפי הצעת מחיר מאושרת של קבלן מישנה שהביא הפיקוח, שביקש מחיר הרבה יותר זול ממה שביקש הקבלן הראשי. מאושר התשלום לפי המחיר הזול.</p>	<p>רם אדרת נדרש לבצע חיזוקים בתוך המחיצות המתועשות של מדטכניקה, כדי לתלות עליהן משטחי קוריאן כבדים. מחיצות אלה לא היו בתכנון המקורי של המכרז, אלא נוספו מאוחר יותר.</p>	48,330	<p>חיזוקים למחיצות מתועשות</p>
	- ₪	<p>לא לאשר תוספת</p>	<p>הקבלן מבקש תוספת תשלום עבור חיזוקים פלדה שהתקין לצורך החיפויים בחזיתות המבנה. טענת הפיקוח והבודק הינה שהפלדה כלולה במחיר הסעיף עצמו לפי הגדרות המפרט, ולא מגיעה תוספת תשלום.</p>	884,250	<p>סעיף 01.19.02.001 פלדה כ 45 טון</p>
	- ₪	<p>לא לאשר תוספת</p>	<p>הקבלן טוען שהוא הביא מנופים ניידים לצורך הנפת חומר לגג. אין הסבר ותימוכין לדרישה, ולא ניתן לבדוק</p>	73,000	<p>חריג מנופים ניידים בשל תוספת שתי קומות</p>
	340,000 ₪	<p>ממליץ לאשר, כפי שהחליט ראש המינהל בעת הישיבה עם הקבלן. הסכום המאושר נכנס לחשבון סופי.</p>	<p>מדובר בשינוי הנחיות המדינה, שלא היו בעת הגשת ההצעות למכרז, וחיבו את הקבלן להוסיף עוזר בטיחות, אשר היה באמת בפועל בשטח.</p>	340,000	<p>עוזר בטיחות 20 חודשי 17,000 ₪</p>

	₪ 263,647	מבדיקה עם העמותה וחברת שראל שביצעה את ההזמנה מול חברת מדטכניקה יוצא שהסכום הוא €1,230,845 על בניית מתחמי חדרי ניתוח וטיפול נמרץ.	הקבלן מבקש אחוזי קבלן ראשי על עבודות "מדטכניקה".	1,200,000	הערבה על 6% בעבור מדטכניקה - אחוזי קבלן ראשי
	₪ 268,183	מאושר תשלום של 300,000 ₪ כהתמשכות ביצוע, לאור עבודות נוספות שביה"ח ביקש לבצע במקביל להליך מסירות המבנה, ולאחר שהעבודות כבר הושלמו	רם אדרת מבקש לקבל תשלום עבור התמשכות ביצוע	1,000,000	התמשכות ביצוע
	₪ 41,518	העבודה בוצעה. מאושר תשלום לפי מחירי חוזה	תשלום עבור עבודות איטום, שלא אושר עד היום, למרות שהוצגו דפי כמויות, והמחיר המבוקש הינו לפי מחירי חוזה	41,518	איטום
	₪ 120,987	מאושר תשלום של 120,987 ₪, לפי חשבוניות שהוצגו על עלות מעליתן, שלא נדרש בחוזה המקורי, שכלל בנין לא גבוה, אך לאחר ההחלטה להוסיף שתי קומות למבנה לאחר תחילת הביצוע, נדרש לפי החוק להוסיף מעלית עם מעליתן.	תשלום עבור מעליתן	300,000	מעליתן
		מדובר בעבודה חריגה, שלא נכללה בתכנון המקורי, וגם אינה בתוך המבנה אלא מתוץ לו. בוצעה לפי הצעת מחיר זולה מבין 3 שהושגו בזמנו, ואושרה.	תוספת מחיר עבור עבודות חפירה למנהרות התשתיות	405,617	חפירות למנהרות תשתיות
	₪ -	הקבלן לא פנה לפיקוח במועד, ולכן לא ניתן לסייע בדיעבד.	הקבלן טוען שהוא חידש את הביטוח של הפרויקט מיוזמתו, כי חשב שצריך לעשות זאת עד סיכום חשבון סופי. הוא לא עידכן בכך את הפיקוח.	256,863	תשלום עבור ביטוח אתר מעבר למשך החוזה עם המזמין (12 חודשים)
	₪ 114,878,753	סה"כ חשבון סופי מאושר, כפוף לתתימה על העדר תביעות הדדי		122,441,167	סה"כ חשבון מאושר + דרישות כסמיות שטרם הונסו
	₪ 110,000,000	סה"כ חוזה קיים		דרישת הקבלן	
	₪ 4,878,753	הגדלה נדרשת לחוזה הקבלן לצורך חשבון סופי			



כ"ו אלול תשפ"ב  
22.9.22  
928499322

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן רם אדרת  
זוכה במכרז פומבי 1/16 להקמת בי"ח חדש לילדים במרכז הרפואי וולפסון –  
חוזה מס' 573/16

החלטת הועדה

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, להסבר בתחשיב המפורט של מנהל ומפקח הפרויקט, ולהמלצת ראש המנהל אורי גולדשטיין לאישור מימוש חלקי נוסף של האופציה במכרז עם הקבלן, לשם תשלום החשבון הסופי לקבלן המבצע רם אדרת בפרויקט שבנדון, הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה (חלקי) הקיימת במכרז, בסך 4,878,754 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ ההתקשרות עם הקבלן רם אדרת לאחר אישור זה יעמוד על 114,878,754 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות כמבוקש ועד 31.12.22. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר/ מ"מ	אורי גולדשטיין / דליה שטולץ
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חבר	חזי צפניה